

# 中华人民共和国审计署驻兰州特派员办事处2025年职工周转住房购置项目（二次）招标公告

甘肃省产权交易所集团股份有限公司受中华人民共和国审计署驻兰州特派员办事处委托，对中华人民共和国审计署驻兰州特派员办事处2025年职工周转住房购置项目（二次）以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1. 招标文件编号：zjg202512001

## 2. 招标内容：

需在兰州市主城区四区采购“四证”齐全、工程质量合格、无矛盾纠纷的15套商品房，且单套房屋建筑面积需介于 60-90m<sup>2</sup>（具体要求详见招标文件）。

3. 项目预算（含交易过程中的所有税费具体要求详见招标文件）：1200万元，最高限价：1200万元。

## 4. 投标人资格要求

4.1 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定：

（1）营业执照：投标人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照。（复印件并加盖公章）

（2）财务状况：投标人提供2024年度经第三方审计的财务报告原件彩色扫描件，或银行出具的资信证明原件彩色扫描件。（复印件并加盖公章）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺）

（4）纳税证明：投标人需提供投标截止日前缴纳的6个月内任意三个月的增值税或企业所得税的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件。（原件彩色扫描件）

（5）社保缴纳证明：社会保险资金缴纳记录。（投标人逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前6个月内至少三个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件，投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件）

（6）无重大违法记录声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（原件彩色扫描件）（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

（7）符合法律法规规定的其他条件。（提供声明）

4.2 法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明（原件彩色扫描件）或法定代表人授权书（原件彩色扫描件）

4.3 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。投标日当天，由资格审查小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效响应。（供应商须在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）

4.4 本项目不接受联合体投标。

4.5 本项目的特定资格要求：供应商须具备房地产开发二级及以上资质。

## 5. 获取招标文件的时间、地点、方式

获取时间：2025年12月12日17时00分—2025年12月19日17时00分（北京时间，节假日无休）；

注册及获取方式：甘肃海联公共资源交易平台（<http://www.hleibidding.com>）网上获取，在规定期限内自行下载招标文件。请符合资格要求的投标人登陆甘肃海联公共资源交易平台（<http://www.hleibidding.com>），按照甘肃海联公共资源交易平台通知公告一栏“CA锁办理指南”的相关程序进行网上注册、办理签章，免费下载招标文件。

招标文件售价：0元

## 6. 投标截止时间、开标时间及地点

提交投标文件截止时间：2026年1月5日09时00分（北京时间）；

开标时间：同提交投标文件截止时间

开标地点：甘肃海联公共资源交易平台四楼第五谈判室（甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层）

本项目开评标活动通过“甘肃海联公共资源交易平台纸质评审项目”（[www.hleibidding.com](http://www.hleibidding.com)）进行

逾期递交或者未按招标文件要求递交投标文件的，招标人/招标代理机构将不予受理；

## 7. 投标人注册须知

拟参与甘肃海联公共资源交易活动的供应商应在甘肃海联公共资源交易平台上注册，并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录，登记拟参与项目进行投标，并免费下载招标文件。

甘肃海联公共资源交易平台

联系人：田工、吴工、王工

联系电话：0931-8511035、8230762、8511237

联系地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层。

## 8. 公告期限

自本项目招标公告发布之日起5个工作日

## 9. 发布公告的媒介

本采购项目相关信息在甘肃海联公共资源网（<http://www.hleibidding.com>）及甘肃省产权交易所官网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致无法获取采购文件的情形，采购代理机构不予承担责任。

## 10. 项目联系人姓名及电话：

采购人：审计署兰州特派办

地址：兰州市城关区定西路379号

联系人：高女士

联系电话：0931-8920918

代理机构：甘肃省产权交易所集团股份有限公司



地 址：甘肃省兰州市城关区张掖路87号中广大厦8楼

联系人：董经理

联系电话：18993066368