

天水市发展和改革委员会文件

天发改投资〔2018〕268号

天水市发展和改革委员会 关于天水市北园子地块棚户区改造项目 可行性研究报告的批复

天水保障性住房建设发展有限公司：

你公司《关于上报天水市北园子地块棚户区改造项目可行性研究报告的报告》（天保司发〔2018〕14号）及有关附件材料收悉。为改善城市整体面貌和居民的居住条件，在参考项目相关评审报告（天投评审〔2018〕53号）的基础上。经研究，同意建设天水市北园子地块棚户区改造项目。现就有关事项批复如下：

一、项目名称及建设单位

项目名称：天水市北园子地块棚户区改造项目

项目代码：2018-620502-70-01-008513

建设单位：天水保障性住房建设发展有限公司

二、建设地址及建设年限

建设地址：天水市秦州区北园子片区

建设年限：2018年—2020年

三、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积178445.43平方米，新建住宅904户，全部为棚户区改造住房。小区内室外配套基础设施为：道路及场地硬化面积13350.26平方米，景观绿化面积11030.25平方米，敷设室外给水管网及消防管网390米，室外排水管网900米，采暖管网880米，预埋电缆管网750米，预埋弱电进线管网300米，设置路灯80盏，大门5座。小区外配套道路为：北园子路213.45米，路下敷设污水管180米，雨水管200米；忠武巷226.75米，路下敷设污水管310米，雨水管300米；规划道路210米，路下敷设污水管180米，雨水管200米。

四、总投资及资金来源

该项目估算总投资为86909.95万元（含室外配套投资27610.12万元，其中小区内配套投资26978.01万元，小区外配套投资632.11万元），资金来源为申请国家投资及自筹等多渠道筹措解决。

五、项目节能

原则同意本项目可研报告推荐的节能方案，在项目初步设计阶段，要进一步优化和完善节能措施。

六、招标事项

根据《甘肃省招标投标条例》规定，本项目建筑、安装等工程和监理等单位的选择以及重要设备的购置，必须委托具有相应资质的招标代理机构进行公开招标（具体招标事项核准意见详见附件）。

七、其他

接文后，请据此开展项目初步设计，严格按照项目报建程序，在开工前办理完成各项手续。同时，认真落实项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，积极筹措建设资金，争取早日开工建设。

附件：天水市北园子地块棚户区改造项目招标事项核准意见表

天水市发展和改革委员会

2018年6月29日



查询二维码



抄送：市建设局，市房管局，市规划局，市国土资源局，市统计局。

天水市发展和改革委员会

2018年6月29日印发

附件：

天水市北园子片区八大局地块棚户区改造项目

招标事项核准意见表

招标内容	单项 估算 金额	招标方式 (√)		招标组织形 式(√)		招标范围 (√)		不采用招标形式原 因和理由	
		公开	邀请	自行	委托	全部	部分	×	原因和理由
勘察		√			√		√		
设计		√			√		√		商业开发部 分的施工监 理按照天水 市政府关于 促进房地产 开发健康发 展的意见执 行
施工		√			√		√		
监理		√			√		√		
重要设备		√			√		√		
重要材料		√			√		√		
其他									
项目审批部门核准意见: 									
注意事项：本表由审批机关盖章有效									